

# Exposé - Stolpener Straße 13

## 01877 Bischofswerda



### Kosten

### Allgemeine Infos

Wohnungs-Nr. 123  
Frei ab sofort

### Objektbeschreibung

Balkon	-
Dusche	-
Badewanne	-
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Trockenraum	ja
Abstellraum	-

### Energieausweisdaten

Ausweisart	Verbrauch
Energieträger	
Energieverbrauch	104.0 kWh/(m²*a)
Energieklasse	D
Gebäudebaujahr	1934

### Objektbeschreibung

Grundstücksfläche ca. 1234 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 574 m<sup>2</sup>, 10 Wohneinheiten, aktuell 60 % Leerstand

Gebäude wurde nur teilweise saniert, Wohnungen zum Teil unsaniert, Trockenlegung Kellermauerwerk erfolgte im Jahr 2021.

